

Comune di Cervara di Roma

AVVISO

NUOVA IMU ANNO 2020 VERSAMENTO SALDO 2020

La Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza dal 1° gennaio 2020, ha **abrogato la TASI ed ha istituito la NUOVA IMU**, che assorbe l' aliquota della TASI

16 GIUGNO 2020 (1^ RATA ACCONTO)

16 DICEMBRE 2020 (2^ RATA SALDO)

Considerato che l'importo della prima rata – acconto – con scadenza 16/06/2020, (pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno) è stato calcolato con le aliquote di IMU e TASI stabilite per l'anno 2019 (di 9 x mille IMU ed 1 x mille TASI) e così con aliquota pari al 10 x mille,

che il versamento della rata a saldo, dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito entro il 16 dicembre 2020, a congruaggio, sulla base delle aliquote approvate dal Comune.

Le nuove aliquote IMU, approvate con delibera di Consiglio comunale n. 6 del 12/06/2020 sono le seguenti:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU 2020
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) € 200,00 detrazione per abitazione principale categoria catastale A1, A8 e A9	5 x mille
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,6 x mille
Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
AREE EDIFICABILI	9,6 x mille
Fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola	1 x mille

CALCOLO DELL'IMPOSTA

La base imponibile si ottiene aumentando del 5% la rendita catastale dei fabbricati applicando al valore ottenuto i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie catastali C/2, C/6, C/7;
- 140 per i fabbricati gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- 80 per i fabbricati categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati gruppo catastale D (escluso D/5);

- 55 per i fabbricati categoria catastale C/1;

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo **modello F24**, prestando la massima attenzione al **codice catastale** da indicare nel campo "Codice comune" che per il **COMUNE DI CERVERA DI ROMA E' " C543"**

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER EFFETTUARE IL VERSAMENTO CON F24

- 3912 abitazione principale
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3916 aree edificabili
- 3918 altri fabbricati

L'Ufficio è a disposizione per qualsiasi domanda, chiarimento, approfondimento al n.0774828715 – cell 3398087519 (Chiofi Tiziana) nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00

mail addetto: cervaradiroma.comune@virgilio.it

cervaradiroma.comune@gmail.com

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott. CLAUDIO NOCENTE

L'Ufficio è a disposizione per qualsiasi domanda, chiarimento, approfondimento al n.0774828715 – cell
3398087519 nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00

mail addetto: cervaradiroma.comune@virgilio.it
cervaradiroma.comune@gmail.com

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott. CLAUDIO NOCENTE