

**COMUNE DI CERVARA DI ROMA (RM)
BANDO DI GARA**

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di
GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DI AFFITTACAMERE E RISTORANTE IN
LOCALITA VALLE CASTELLO
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Cervara di Roma (RM) Via Giuseppe Verdi,9 (RM) Tel 0774 - 828715 - fax 0774- 828762
indirizzo internet - www.comune.cervaradiroma.rm.it

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO : i punti di contatto sopra indicati

LA DOCUMENTAZIONE DI GARA E’ DISPONIBILE PRESSO: i punti di contatto sopra indicati

LE OFFERTE VANNO INVIAE A: Comune di Cervara di Roma (RM) Via Giuseppe Verdi, 9
00020 Cervara di Roma (Rm)

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento del servizio di gestione della struttura Ricettiva adibita ad affittacamere e ristorante in località Valle Castello - Cervara di Roma (Rm)

II .2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: il valore complessivo stimato dell’appalto è pari ad € 48.000,00 per l’intero quinquennio (IVA esclusa)

II.3) DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE Il contratto ha durata quinquennale.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: da costituirsi secondo le modalità di cui al capitolato e al disciplinare di gara.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto: come da Disciplinare di gara

III .2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale

a) iscrizione alla CCIAA per l’attività oggetto della concessione e precisamente:

che la persona specificatamente preposta all’attività commerciale è in possesso di uno dei seguenti requisiti previsti dall’art. 8 della L.R. 29.11.2006,n. 21 e successive modificazioni.

- Avere frequentato con esito positivo appositi corsi formativi – denominati percorsi integrati assistiti analoghi a quelli previsti dall’art. 5 della L.R. 33/1999,come da ultimo modificato dall’art. 111 della L.R. 28.04.2006,n. 4 ovvero un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto da un’altra Regione o dalle Province Autonome di Trento e Bolzano ovvero essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equipollente legalmente riconosciuto:
- Avere prestato la propria opera, per almeno due anni continuativi nell’ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione di alimenti e bevande,in qualità di dipendente qualificato

addetto alla somministrazione, o se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare comprovata dall'iscrizione all'I.N.P.S. o, nel caso di partecipazione a società in qualità di socio, aver prestato la propria opera, per almeno due anni consecutivi nell'ultimo quinquennio, in ambito aziendale con carattere di abitudine e prevalenza;

- Essere stati iscritti al R. E. C. di cui alla legge 11 giugno 1971 n. 426 (disciplina del commercio) e successive modifiche, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico o per l'attività di commercio al minuto di generi appartenenti al settore merceologico alimentare o alla sezione speciale del medesimo registro per la gestione di impresa turistica Registro Esercenti Commercio c/o la C.C.I.A.A. della Provincia di al n. del per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e/o per l'attività di commercio al minuto di generi appartenenti al settore merceologico alimentare.
- Iscrizione nella sezione speciale del registro delle imprese turistiche per le imprese turistiche.

b) non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 e 92 del T. U. di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 773/31 e successive modificazioni

c) aver ottemperato alle disposizioni della L. 68/1999 "norme per il diritto al lavoro dei disabili", qualora vi sia soggetto;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri individuati nel disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

I documenti sono pubblicati sul sito internet del comune: www.comune.cervaradiroma.rm.it

I documenti possono essere altresì ritirati all'indirizzo di cui al punto di contatto sopraindicato.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: ore 12:00 del giorno 09.12.2009 ;

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 11.12.2009 alle ore 10.00 presso la sede del Comune in Via Giuseppe Verdi ,9 - Cervara di Roma (Rm)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna ditta offerente

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Con delibera di G. C. nr. 63 del 23.10.2009 il Comune ha determinato di contrarre ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/06;

- le modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare, nonché tutte le altre informazioni complementari, sono indicate nel capitolato e nel Disciplinare di gara;

- NON è ammesso il subappalto né la cessione del contratto;

- il Comune si riserva la facoltà di:

a) non procedere all'aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;

- b)** procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,
- c)** sospendere, reindire, o non aggiudicare la gara;
- d)** non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- e)** la facoltà di cui all'art. 57, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/06;

Il presente avviso di gara non vincola questa Amministrazione.