

COMUNE DI CERVARA DI ROMA

PROVINCIA DI ROMA

Via G. Verdi, 9 - 00020 Cervara di Roma (RM)
Tel. 0774/828715 Fax. 0774/828762
P Iva 02145641003
e mail: tecnico.cervara@libero.it

CUP - I82C13000040006
CIG - 5382180B6E

INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE ROCCA BENEDETTINA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi:

- del D. P.R. 207 del 5 ottobre 2010
- del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

ed in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 47 del 17/10/2011;

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cervara di Roma – Area Tecnica – Via G. Verdi, 9– 00020 Cervara di Roma (RM)
Tel. 0774/828715 - 828275 - Fax 0774/828762

2) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 da aggiudicarsi, trattandosi di lavori con contratto da stipulare a corpo e a misura, **con il criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 - comma 2, lett. a. del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 - comma 9 - del D. Lgs. 163/2006.

3) LUOGO DI ESECUZIONE - NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI:

3.1. luogo di esecuzione: **Centro Urbano**;

3.2. Lavori di: “ RECUPERO E VALORIZZAZIONE ROCCA BENEDETTINA ”

3.3. Importo a base d'asta: **€ 221.128,77 di cui € 14.500,00** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

3.4. Categoria Prevalente : **OG 1 per un importo di € 179.845,77**

Categoria scorporabile : **OS25 - Scavo Archeologico € 41.283**

4) DURATA DEI LAVORI:

240 (duecentoquaranta) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Decorso il tempo anzi detto, verrà applicata una penale pari a € 200,00 (duecento), per ogni giorno di ritardo.

5) SERVIZIO PRESSO CUI POSSONO ESSERE VISIONATI CAPITOLATO E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

Comune di Cervara di Roma – Area Tecnica – Via G. Verdi, 9 – 00020 Cervara di Roma (RM)
Tel. 0774/828715 - 828275 - Fax 0774/828762

nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, previo appuntamento da concordare telefonicamente.

La presa visione sarà consentita solamente ai legali rappresentanti delle imprese o ai soggetti muniti di delega.

Si fa presente che l'esame degli elaborati progettuali è obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta e sarà certificato mediante apposito **attestato** da allegare alla domanda di partecipazione alla gara, che verrà rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cervara di Roma.

6) TERMINE ULTIMO PER RICEVIMENTO OFFERTE:

Ore 12,00 del 16/11/2013

Indirizzo cui devono essere trasmesse: Comune di Cervara di Roma - Via G. Verdi, 9 – **00020 Cervara di Roma (RM)** con le modalità previste nel "Disciplinare di gara", nel quale sono indicati anche i documenti da presentare a corredo dell'offerta.

Lingua in cui devono essere redatti tutti i documenti: **italiano**.

7) DATA, ORA E LUOGO GARA:

La **verifica della documentazione** e la successiva **apertura delle buste** con le offerta di ribasso, avverrà il giorno **18/11/2013** alle ore **10,30** presso la **Sede Municipale** sita in via **G. Verdi, 9**.

Il **contratto d'appalto** sarà stipulato non prima che siano decorsi 35 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva (art. 11 comma 10 del D. Lgs. 163/2006).

8) CAUZIONE PROVVISORIA:

A corredo dell'offerta dovrà a pena di esclusione essere presentata cauzione provvisoria per importo non inferiore a **€ 4.423,00** (quattromilaquattrocentoventitre), pari al 2% dell' importo a base d'asta, con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e al disciplinare di gara. L'impresa aggiudicataria dovrà produrre la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/2006. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le Imprese alle quali venga rilasciata certificazione del sistema di qualità, ai sensi delle norme europee (UNI CEI ISO 9000).

9) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L' opera è finanziata dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38.

L' impresa aggiudicataria avrà diritto al pagamento dei singoli acconti al maturare di **stati di avanzamento** di importo pari ad **€ 60.000,00** (sessantamila/00) al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui all'art. 29 del Capitolato Generale e dall'art. 48 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1954 n. 287, come previsto dall'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs, n. 163/2006, costituiti da imprese singole ovvero imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt.92 - commi da 1 a 5 – 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, oppure da imprese che intendono consorziarsi ai sensi dell'art 37 del D.Lgs n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62, del D.P.R. 207/2010.

11) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I concorrenti debbono possedere l'attestato SOA per categoria dei lavori richiesto dal presente bando.

Nel caso di A.T.I. o Consorzi ordinari orizzontali tali condizioni devono verificarsi nella misura minima del 40% per la mandataria o capogruppo ed la percentuale restante 60% cumulativamente per la/e mandante/i consorziata/e con una percentuale minima del 10%. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso requisiti in misura maggioritaria.

12) PERIODO DI VINCOLO DELL'OFFERENTE:

Giorni **180** (Centottanta) dalla data di presentazione dell'offerta.

13) ALTRE INFORMAZIONI:

-Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i o che si trovino con altri concorrenti in una delle situazioni di cui agli art. 34, comma 2 e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006. Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e la procedura di gara sono dettagliatamente indicati nel "Disciplinare di gara", che sarà disponibile assieme ai moduli allegati presso il **Comune di Cervara di Roma – Via G. Verdi, 9 - Cervara di Roma (RM)**.

-Non sono ammesse **offerte alla pari o in aumento**.

-Si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata **una sola offerta valida**.

-In caso di offerte uguali si procederà per **sorteggio** ai sensi dell'art. 77 comma 2 del R.D. n. 827/1924.

-Il **subappalto** è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

-Si applicano i disposti di cui agli artt. 48 e 116 del D.Lgs n. 163/2006.

-La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio si riserva di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data ovvero di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che i concorrenti possano accampare diritto alcuno.

-Responsabile del Procedimento: **Geom. Lucia ROSSI**

Cervara di Roma li 22 ottobre 2013

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
TECNICO COMUNALE**

Geom. Lucia ROSSI

COMUNE DI CERVARA DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Via G. Verdi, 9 - 00020 Cervara di Roma (RM)

Tel. 0774/828715 Fax. 0774/828762

P Iva 02145641003

e mail: tecnico.cervara@libero.it

CUP - I82C13000040006

**PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E
VALORIZZAZIONE ROCCA BENEDETTINA**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 221.128,77 di cui € 14500,00 PER ONERI PER LA
SICUREZZA**

DISCIPLINARE DI GARA

CONTENENTE PRESCRIZIONI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA, LA PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA E LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006, costituiti da Imprese singole o imprese riunite ovvero consorziate, ai sensi degli artt. 92 - commi da 1 a 5 - 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, oppure da imprese che intendano consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 37 è consentita la presentazione di offerte da parte di **concorrenti associati anche se non ancora formalmente costituiti** in associazione temporanea o consorzio. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

La partecipazione è, altresì, aperta alle imprese aventi sede in uno dei paesi appartenenti all'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

Non possono partecipare alla gara imprese per le quali sussista una delle cause ostative di cui all' art. 38 del D.lgs 163/2006 o che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara..

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs n. 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione, nonché qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione temporanea o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, salvo quanto previsto dai commi 18 e 19 dell'art. 37 surrichiamato.

AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può altresì soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti, ovvero dell'attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria) o dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi del disposto dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006.

A tal fine il concorrente deve allegare:

-una sua dichiarazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

-una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali richiesti dall'art. 78 del D.P.R. n.207/2010;

-una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

-una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o quale associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

-il contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di solidarietà di cui al successivo paragrafo.

Tutte le dichiarazioni sopra elencate sono rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria non può assumere a qualsiasi titolo il ruolo di appaltatore, o di subappaltatore.

Nel caso di dichiarazioni **mendaci**, ferma restando l'applicazione dell'art. 75, comma 1, lettera h) del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante: esclude il concorrente, esclude la garanzia e trasmette gli atti all'Autorità competente per l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 221.128,77 di cui € 14.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Categoria Prevalente : **OG 1 per un importo di € 179.845,77**

Categoria scorponabile : **OS25 - Scavo Archeologico € 41.283**

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CARATTERE ECONOMICOFINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestato SOA per le categorie dei lavori richieste dal presente bando.

Precisazioni in merito ai requisiti di partecipazione:

• delle imprese singole

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria **OG 1** per l'importo totale dei lavori a base d'asta e disponga della categoria scorporabile **OS 25** direttamente, in avvalimento con altra impresa o con le altre modalità previste dal D.Lgs 163/2006.

• delle associazioni temporanee di imprese e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, di tipo orizzontale

Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, di tipo orizzontale, le condizioni sopra indicate per le imprese singole devono verificarsi per la mandataria o per l'impresa consorziata che svolge le funzioni

di capogruppo nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% del totale richiesto. In ogni caso le condizioni di possesso di attestato SOA delle imprese riunite debbono essere almeno pari a quelli richiesti globalmente.

4) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

L'offerta e le documentazioni devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale**, ovvero mediante **agenzia di recapito** autorizzata al Comune di Cervara di Roma – Ufficio Protocollo - Via G. Verdi, 9 – **00020 Cervara di Roma (RM)** entro il termine delle **ore 12,00 del giorno indicato al punto 6) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della stazione appaltante** che ne rilascerà apposita ricevuta, il plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a tergo dello stesso dovrà essere indicato a chiare lettere quanto segue:

a) l'esatta denominazione dell'Impresa;

b) l'oggetto dell'appalto;

c) il giorno e l'ora in cui avrà luogo la gara.

Il recapito in tempo utile del plico di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine sopra fissato.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Tale plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione dell'Impresa e la dicitura, rispettivamente: "**A- Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella BUSTA "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione, i seguenti documenti e/o dichiarazioni**, redatti in lingua italiana:

1. la domanda di partecipazione alla gara e la dichiarazione, come da modello allegato (Modello **A**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di A.T.I. o Consorzio, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta A.T.I. o Consorzio e corredata da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

2. dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, come da modello allegato (Modello 2). Tale dichiarazione dovrà essere rilasciata:

• dal Direttore/i Tecnico/i e dal titolare, se trattasi di Ditta individuale;

• dal Direttore/i Tecnico/i e da tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo;

- dal Direttore/i Tecnico/i e dai Soci Accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- dal Direttore/i Tecnico/i e dagli Amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di Società.

Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Si rende noto che in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 D.P.R. n. 445/2000.

3. la cauzione provvisoria di € € 4.423,00 (quattromilaquattrocentoventitre/00),, pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi mediante polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La polizza deve, altresì, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività della garanzia entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La cauzione di cui sopra deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria è **ridotta del 50%** per le **Imprese alle quali venga rilasciata certificazione del sistema di qualità, ai sensi delle norme europee (UNI CEI ISO 9000).**

Qualora le imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio devono presentare, oltre alla cauzione provvisoria da prestarsi con le modalità sopra stabilite, l'originale o una copia conforme della certificazione di cui trattasi;

4. RICEVUTA, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento di € 20,00 quale contributo a favore dell'Autorità dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.1, commi, 65 e 67 della Legge n. 266/2005 ed in esecuzione della deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 i concorrenti devono allegare:

- copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione dell'avvenuto pagamento effettuato mediante versamento on line, collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>;
- ovvero lo scontrino originale rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini

I partecipanti devono indicare nella causale del versamento:

- il codice fiscale dell'impresa;
- il CIG che identifica la procedura di gara.

5. Attestazione comprovante l'avvenuto esame degli elaborati progettuali rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cervara di Roma che potranno essere visionati nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico;

6. Per le riunioni di concorrenti già formalmente costituite l'avvenuta costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C. deve essere provata, **pena d'esclusione**, con la produzione:

• **per le associazioni temporanee:**

- a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) della procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico;

E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

• **per i consorzi:**

- a) dell'atto costitutivo del consorzio o di una sua copia autenticata;
- b) della delibera dell'organo statutariamente competente o della dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'Impresa consorziata qualificata come capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

E', infine, facoltà dei concorrenti inserire nella Busta "A – Documentazione", oltre ai documenti sopra indicati a pena di esclusione, anche l'originale o fotocopia conforme all'originale dell'attestazione SOA per categoria dei lavori richiesto dalla presente procedura di gara.

Nella busta B deve essere contenuta, a pena di esclusione:

L'offerta economica, compilata preferibilmente secondo lo schema relativo allegato (modello 3), costituita da una dichiarazione, contenente la percentuale di ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, da esprimersi in cifre e in lettere, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa.

Si precisa che, pena d'esclusione,:

a) in caso di concorrenti associati **non ancora formalmente costituiti in A.T.I. o Consorzio**, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

b) in caso di concorrenti **già formalmente costituiti** l'offerta deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

Si procederà ad esclusione dalla gara in caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni sopra richiesti.

Parimenti si procederà ad esclusione dalla gara qualora il concorrente non possieda i requisiti minimi prescritti per la partecipazione.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento.

Non sono ammesse offerte nelle quali non sia espressa la percentuale di ribasso offerto nelle due forme (cifre e lettere).

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e comunque difformi dalle presenti prescrizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida purché ritenuta vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

5) SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio il **giorno indicato al punto 7) del bando di gara, alle ore 10,30** presso il Comune di Cervara di Roma - Via G. Verdi, 9 - con accesso aperto al pubblico.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato il maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, (art. 82 comma 2 lett." a" e art 122 comma "9" del D.L.gs.163/2006.

In particolare, per quanto riguarda il calcolo dell'anomalia si precisa che:

- il calcolo verrà effettuato utilizzando fino a tre decimali.
- la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 10. Ove si dovesse, comunque, ravvisare l'ipotesi di anomalia per

una o più offerte, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica , in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo ad insindacabile giudizio del Seggio di Gara.

6) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel bando e nel presente Disciplinare di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.

Le disposizioni del presente documento integrano e - se difformi - prevalgono su quelle del **Capitolato Speciale d'Appalto**.

Il concorrente aggiudicatario è tenuto a produrre, nel termine fissato dall'Amministrazione, la documentazione prevista per la stipula del contratto. Ove nel predetto termine non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si presenti alla stipula del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e nei suoi confronti si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

L'impresa interessata alla restituzione dei documenti di ammissione dovrà, in data successiva all'esperimento della gara di appalto, inviare la relativa richiesta allegando busta indirizzata alla ditta stessa ed affrancatura.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, è il geom Lucia ROSSI – Tel. 0774 828275.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Tecnico Comunale
Geom. Lucia ROSSI

Modello A — Richiesta di partecipazione e dichiarazione sostitutiva cumulativa;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CUMULATIVA

Oggetto: Procedura Aperta lavori di: RECUPERO E VALORIZZAZIONE ROCCA
BENEDETTINA

AL COMUNE DI CERVARA DI ROMA

Via G. Verdi, 9
Ufficio Tecnico
00020 Cervara di Roma (RM)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____,
C.F. _____
in qualità di _____ dell'Impresa _____,
con sede in _____, via _____,
P. IVA n. _____ tel. _____ fax _____
e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla gara relativa all'appalto dei lavori di cui all'oggetto e, all'uopo,

DICHIARA

- a)** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano aver inciso sull'esecuzione dell'opera e di aver giudicato i prezzi medesimi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- b)** di aver preso visione di tutti gli elaborati progettuali;
- c)** che l'offerta che starà per fare tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- d)** che l'impresa è in possesso delle seguenti qualificazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 per le rispettive categorie, classifiche ed importi, di seguito indicati:
categoria _____ Classifica Importo _____
- e)** che i Direttori Tecnici della Società sono i Sigg.ri:

_____ nato a _____
il _____ e residente in _____
_____ nato a _____

il _____ e residente in _____

f) che i soci della Società sono i Sigg.ri (*questa lettera deve essere compilata unicamente dalle Società in nome collettivo*):

1) _____ nato a _____
e _____ residente in _____,
Via _____

2) _____ nato a _____ il
_____ e _____ residente in _____,
Via _____

3) _____ nato a _____ il
_____ e _____ residente in _____,
Via _____

4) _____ nato a _____ il
_____ e _____ residente in _____,
Via _____

g) che la Società si trova in tutte le condizioni di partecipazione alle procedure di appalto di cui all'art. 38 comma 1 e 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 163/ e che non si trova in alcuna delle situazioni di cui agli art. 34, comma 2 e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;

h) che la Società è regolarmente iscritta nella Sezione ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
(*questa dichiarazione non è richiesta alle Ditte individuali*) e di essere iscritta presso la stessa al n. _____ dalla data del _____;

i) che la persona delegata a rappresentare ed impegnare la Società per tutti gli atti relativi alla presente gara e ad essa inerenti è il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____;

l) che la Società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore la data della gara;

m) di essere a conoscenza che il bando di gara prevede che debba essere presentato l'originale o la copia autentica dei documenti nel caso di aggiudicazione dell'appalto, ovvero in caso di applicazione del controllo per sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, non appena codesto Ente ne faccia richiesta;

n) che la Ditta è in regola con gli obblighi di regolarità contributiva e si impegna, in caso di aggiudicazione, a presentare la relativa certificazione, ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25/09/2002, n. 210;

o) di accettare totalmente le norme e le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, in tutti gli atti progettuali ed in particolare nel capitolato speciale di appalto;

p) che la ditta concorrente non partecipa alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero in forma individuale, qualora abbia partecipato alla stessa in associazione o consorzio, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

q) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare di aver ottemperato alle disposizioni della legge 23 marzo 1999, n. 68;

r) che la ditta non è sottoposta ai provvedimenti limitativi, da parte dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici, ai fini della partecipazione a gare d'appalto;

s) di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, alle condizioni riportate nel bando.

_____, lì _____

In Fede

N.B. In caso di Associazione Temporanea d'Imprese o di Consorzio, la presente dichiarazione deve essere compilata da tutti i soggetti, per i quali è richiesta, delle Imprese partecipanti al raggruppamento

Modello 2

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO
GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000**

AL COMUNE DI CERVARA DI ROMA

Via G. Verdi, 9
Ufficio Tecnico
00020 Cervara di Roma (RM)

Il _____ sottoscritto _____ nato
a _____ il _____ residente in
_____, in qualità di _____
dell'Impresa _____, con sede in _____,
via _____,
P. IVA n. _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del
D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

1. -di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
2. -di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
3. -l'inesistenza a proprio carico di sentenza definitiva di condanna per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, di corruzione, di frode, di riciclaggio, quali definiti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

_____, li _____

In fede

N.B. In caso di Associazione Temporanea d'Imprese o di Consorzio, la presente dichiarazione deve essere compilata da tutti i soggetti, per i quali è richiesta, delle Imprese partecipanti al raggruppamento.

Modello 3 (Schema)

AL COMUNE DI CERVARA DI ROMA

Via G. Verdi, 9
Ufficio Tecnico
00020 Cervara di Roma (RM)

OGGETTO: Offerta per la gara riguardante l'appalto dei lavori di:
RECUPERO E VALORIZZAZIONE ROCCA BENEDETTINA

IMPORTO A BASE D'ASTA € 221.128,77 - di cui € 14.500,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

La sottoscritta Impresa _____

con sede in _____ via _____, n. _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

a seguito di quanto riportato nel bando di gara per l'appalto del lavoro indicato in oggetto e dopo aver visionati tutti gli atti progettuali e in piena conoscenza delle condizioni contrattuali,

offre, per l'aggiudicazione a suo favore il ribasso del _____%

(_____)

sull'importo dei lavori a base d'asta.

_____ Lì _____

L'IMPRESA

(nome, cognome del titolare o del legale rappresentante)

N.B. In caso di Associazione Temporanea d'Imprese o di Consorzio ordinario, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti al raggruppamento.

